

DESCRIPCIÓ DELS SUBSERVEIS INCLOSOS EN SERVEI D'INFORMES I TREBALLS QUALIFICATS D'ARQUITECTURA DE LA UNITAT D'ARQUITECTURA MUNICIPAL

1.- Informes tècnics sobre edificacions

Descripció:

Redacció d'informes sobre edificis o equipaments.

L'informe és l'exposició per escrit de les circumstàncies observades en el reconeixement d'edificis o equipaments o de documents directament relacionats amb ells, amb explicacions, raonaments tècnics i les justificacions necessàries.

2.- Informes d'instal·lacions

Descripció:

Redacció d'informes d'instal·lacions.

Redactar un informe tècnic per conèixer l'estat actual d'una instal·lació existent, el grau de compliment de la normativa en matèria d'instal·lacions i seguretat que l'afecti i determinar les adequacions a realitzar per complir amb la normativa que li sigui d'aplicació.

3.- Informes previs de legalització d'instal·lacions o activitats

Descripció:

Redacció d'informes previs de legalització d'instal·lacions o activitats d'edificis o equipaments.

Redactar un informe tècnic previ a la redacció d'un projecte de legalització d'una instal·lació o a la redacció d'un projecte d'activitat, per conèixer el seu estat actual, el grau de compliment de la normativa en matèria d'instal·lacions i seguretat que l'afecti i determinar les adequacions a realitzar per complir amb la normativa que li sigui d'aplicació.

4.- Informes de devolució de garantia

Descripció:

Redacció d'informes de devolució de garantia.

L'informe es redactarà a partir de la inspecció de l'estat i manteniment de l'obra. Es redactarà únicament si la direcció facultativa de les obres ha estat realitzada per la Unitat d'Arquitectura Municipal.

5.- Valoracions de bens immobles

Descripció:

Valoracions de béns afectats per expropiacions municipals. Informe per valorar un bé immoble, edifici, construcció o solar d'acord amb el mercat immobiliari en el moment de realitzar-se la valoració, els condicionants urbanístics i l'estat de les construccions si existeixen.

En el cas de què el sòl estigui classificat com a sòl no urbanitzable (rústic) o les construccions sigui de tipus agrícola, les valoracions seran competència de la unitat de Medi Ambient, Salut Pública, Enginyeria Municipal i Territori del SAM.

6.- Assistència a meses de contractació

Descripció:

Assistir quan es convoca una mesa de contractació a l'obertura de les pliques en una licitació d'obres, serveis o projectes relacionats amb el camp de l'arquitectura, assessorant els membres de la mesa sobre aspectes tècnics de l'arquitectura i la construcció.

7.- Certificacions energètiques

Descripció:

Elaboració de certificats d'eficiència energètica d'edificis amb presència de públic i d'obligat compliment per aquells edificis que tinguin una superfície superior a 250 m².

Realització dels tràmits requerits per l'Institut Català d'Energia per a l'obtenció de les etiquetes de qualificació energètica corresponents.