

DESCRIPCIÓ DELS SUBSERVEIS INCLOSOS EN EL SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ DE LA UNITAT D'ARQUITECTURA MUNICIPAL

1.- Avantprojectes d'edificació

Descripció:

Redacció d'avantprojectes d'edificis o equipaments.

Consta de:

Memòria descriptiva, plànols per a la definició esquemàtica de l'obra i pressupost estimatiu.

2.- Projectes bàsics d'edificació

Descripció:

Redacció de projectes bàsics d'edificis o equipaments.

Consta de:

Memòria descriptiva, compliment del CTE-DBSI, plànols de situació i emplaçament i de plantes generals i de cobertes, alçats i seccions i un pressupost aproximat per capítols.

3.- Projectes executius d'edificació

Descripció:

Redacció de projectes d'execució d'edificis o equipaments.

Consta de:

Memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, annexes a la memòria en funció dels requeriments del projecte (estudi geotècnic, estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, pla de control de qualitat,...), plecs de condicions, plànols i pressupost detallat i estat d'amidaments per partides i capítols.

4.- Projectes d'instal·lacions d'edificació

Descripció:

Redacció de projectes d'instal·lacions.

Consta de:

Memòria descriptiva, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, annexes a la memòria en funció dels requeriments del projecte, (estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, pla de control de qualitat,...), plecs de condicions, plànols i pressupost detallat i estat d'amidaments per partides i capítols.

5.- Projectes d'ordenació d'espais públics

Descripció:

Redacció de projectes d'ordenació d'espais públics. Podran ser avantprojectes, projecte bàsics o projectes executius.

Aquests projectes han de tenir com a finalitat principal reorganitzar i redissenyar els espais públics, ja sigui places o carrers des del punt de vista d'acabats externs i del disseny i organització dels espais.

Si les instal·lacions tenen una preeminència important dins el projecte o si és tracta d'un projecte de nova urbanització, aquest haurà de ser sol·licitat a la Unitat d'Enginyeria Municipal.

Consta de:

Contindran la documentació requerida segons siguin avantprojectes, projectes bàsics o projectes executius.

6. Projectes de prevenció d'incendis**Descripció:**

Redacció de projectes de prevenció d'incendis i evacuació.

Consta de :

Memòria justificativa del compliment de la normativa d'aplicació i tramitació d'aquests davant l'administració corresponent.

7.- Modificació de projectes redactats per la Diputació de Tarragona**Descripció:**

Modificació de projectes (de qualssevol tipus) redactats per la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona.

Consta de :

La modificació de la solució adoptada en un projecte i de la documentació que es vegi afectada per aquesta modificació.

Una modificació substancial del projecte o que comporti una variació del pressupost superior a un 30% es considerarà un projecte de nova redacció i es liquidarà com a tal.

Si el projecte al qual es realitza la modificació precisa d'altres canvis motivats per l'aplicació de nova normativa no vigent en el moment de la redacció del projecte, aquest es corregirà d'acord amb la nova normativa.

8.- Divisió en fases de projectes redactats per la Diputació de Tarragona**Descripció:**

Divisió en fases de projectes redactats per la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona.

Comprèn la divisió en fases constructives d'un projecte i l'adequació de la documentació del projecte que es vegi afectada per aquesta divisió, i la generació de la documentació necessària per convertir cada fase en un nou projecte o parts d'un projecte general.

Si el projecte al qual es realitza la divisió en fases precisa d'altres canvis motivats per l'aplicació de nova normativa no vigent en el moment de la redacció del projecte, aquest es corregirà d'acord amb la nova normativa i el servei es considerarà una modificació de projecte.

9.- Actualització de preus de projectes redactats per la Diputació de Tarragona**Descripció:**

Actualització de preus de projectes redactats per la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona.

Comprèn l'actualització dels preus del pressupost d'un projecte i l'adequació de la documentació del projecte que es vegi afectada per aquesta actualització.

Si el projecte al qual es realitza una actualització de preus precisa d'altres canvis motivats per l'aplicació de nova normativa no vigent en el moment de la redacció del projecte, aquest es corregirà d'acord amb la nova normativa i el servei es considerarà una modificació de projecte.

10.- Redacció de projectes de legalització d'instal·lacions

Descripció:

Redacció de projectes de legalització d'instal·lacions i tramitació d'aquests davant l'administració corresponent per obtenir la legalització de la instal·lació objecte del projecte.

11.- Redacció de projectes d'activitat

Descripció:

Abans d'iniciar la redacció d'un projecte d'activitat serà necessària la redacció d'un informe previ per determinar les condicions en que es troba l'activitat a legalitzar per, si fos el cas, detectar-ne les mancances i poder-les corregir. Un cop l'edifici o equipament compleixi les condicions indicades a l'informe previ es redactarà el projecte d'activitat i es procedirà a la seva tramitació davant l'administració corresponent per obtenir la legalització de l'activitat.